



Comune di Rimini

Direzione Generale
Settore Facility Management

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 70.49.02
www.comune.rimini.it
pec:
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

"COMPLETAMENTO MUSEO PART - PALAZZI DELL'ARTE" SCHEMA PROGETTO

CUI L00304260409202200039 - CUP C98C18000120004 – CIG 9599693D42

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Il **progetto** si concentra sulla valorizzazione e rifunzionalizzazione del Palazzo del Podestà, ha come fulcro e punto di partenza la distribuzione verticale, la piena accessibilità a tutti i piani dell'immobile e l'abbattimento delle barriere architettoniche. I collegamenti verticali sono stati ripensati, con il nuovo vano ascensore che collegherà piano terra a piano sottotetto. In continuità con quanto realizzato nel Palazzo dell'Arengo, si proporrà lo stesso colore su tutte le murature perimetrali, mentre i setti divisori, gli espositori ed il muro di spina centrale del piano primo saranno caratterizzati da una differente finitura e tinteggiatura. E' previsto il rifacimento della copertura e dei pavimenti, attualmente in piastrelle di cotto, per le sale al piano primo e al piano sottotetto, si è proposto invece un pavimento in listoni in legno in continuità con quanto già presente nella sala dell'Arengo. E' previsto inoltre un **progetto illuminotecnico** che ha come obiettivo la valorizzazione di opere previste per mostre temporanee unita alla scelta di esplicitare le valenze architettoniche dello spazio.

Il **progetto di consolidamento** prevede per il Palazzo del Podestà la rimozione elementi di copertura capochiave su prospetto posteriore lato giardino e anteriore lato Piazza Cavour, l'intervento di rifacimento del manto di copertura completo di lattonerie e la nuova linea vita; il consolidamento dei merli in muratura di coronamento e il consolidamento degli archi in muratura lesionati per rinforzo con fibre e cuciture armate.

Per lo scalone di collegamento centrale il consolidamento della balaustra in pietra. Il **progetto strutturale** prevede la modifica del sistema di risalita dal piano terra al Sottotetto – Sostituzione ascensore, la modifica del sistema di risalita dal PT. al Sottotetto – Nuova scala monumentale e altri piccoli interventi strutturali al primo piano. Per quanto riguarda gli **impianti meccanici** sono previsti degli interventi sugli impianti di climatizzazione estiva/invernale e di ventilazione. Inoltre sarà implementato l'impianto idrico antincendio attualmente presente. La **progettazione degli impianti elettrici**, si è posta come principale obiettivo la realizzazione di un edificio altamente funzionale e sicuro che garantisca un'elevata qualità degli ambienti interni ed esterni.

Autorizzazioni e Nulla Osta

In data 11/10/2022 è stata ricevuta **autorizzazione della Soprintendenza** protocollata dal Comune di Rimini con prot. N. 0344617/2022 del 11/10/2022. L'autorizzazione è subordinata ad alcune prescrizioni che sono state recepite in fase progettuale e saranno seguite durante l'esecuzione dei lavori.

Con prot. n. 0336543/2022 del 04/10/2022 è stato ricevuto **il parere del comando dei VVFF** competente, tale **parere è favorevole** subordinato ad alcune prescrizioni che sono state recepite in fase progettuale e saranno seguite durante l'esecuzione dei lavori.



Comune di Rimini

Direzione Generale
Settore Facility Management

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 70.49.02
www.comune.rimini.it
pec:
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Chiara Fravisini

Progettisti

Progetto architettonico e museografico: ARCHIT - Arch. Luca Cipelletti

Progetto illuminotecnico: Studio Pasetti Lighting - Arch. Alberto Pasetti Bombardella

Progetto opere strutturali: Ing. Max Ferron

Progetto impianti elettrici e speciali: Per. Ind. Devis Lombardi

Progetto impianti meccanici: Ing. Gabriele Gattei (Comune di Rimini)

Progetto opere antincendio: Geom. Carlo Ballista

Saggi e restauri: Dott. Michele Pagani

Ufficio Direzione Lavori

Direzione lavori generale: Arch. Marco Raggioli - Comune di Rimini

Direttore operativo opere architettoniche: Arch. Cecilia Pruccoli - Comune di Rimini

Direttore operativo opere strutturali: Ing. Max Ferron

Direttore operativo impianti meccanici: Ing. Gabriele Gattei - Comune di Rimini

Direttore operativo impianti elettrici: Per. Ind. Devis Lombardi

Direttore operativo opere antincendio: Geom. Carlo Ballista (Antincendio)

Coordinatori della sicurezza

In fase di progettazione: Geom. Fabio Canducci - Comune di Rimini

In fase di esecuzione: Geom. Cristiano Vitali - Comune di Rimini

Direzione artistica

ARCHIT - Arch. Luca Cipelletti

Studio Pasetti Lighting - Arch. Alberto Pasetti Bombardella